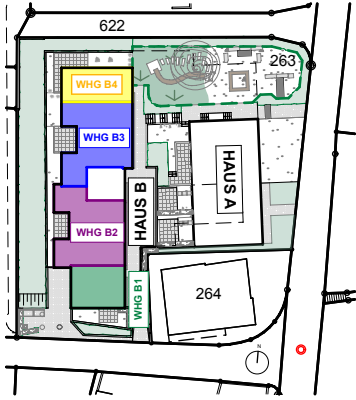


# Übersicht Erdgeschoss Haus B



## Haus B Wohnung B4

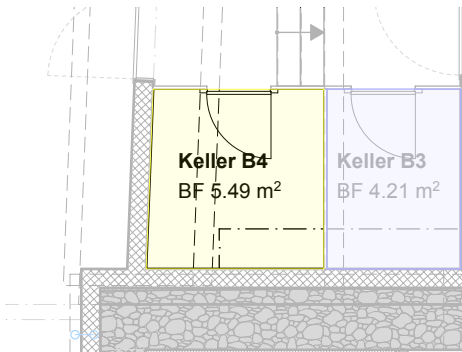
### Erdgeschoss / Obergeschoss 2.5 Zimmer Wohnung

Wohnen/Essen	29.43	m <sup>2</sup>
WC	1.65	m <sup>2</sup>
Treppe	4.62	m <sup>2</sup>
Zimmer	18.60	m <sup>2</sup>
Abstellraum	4.00	m <sup>2</sup>
WC/Dusche	5.61	m <sup>2</sup>

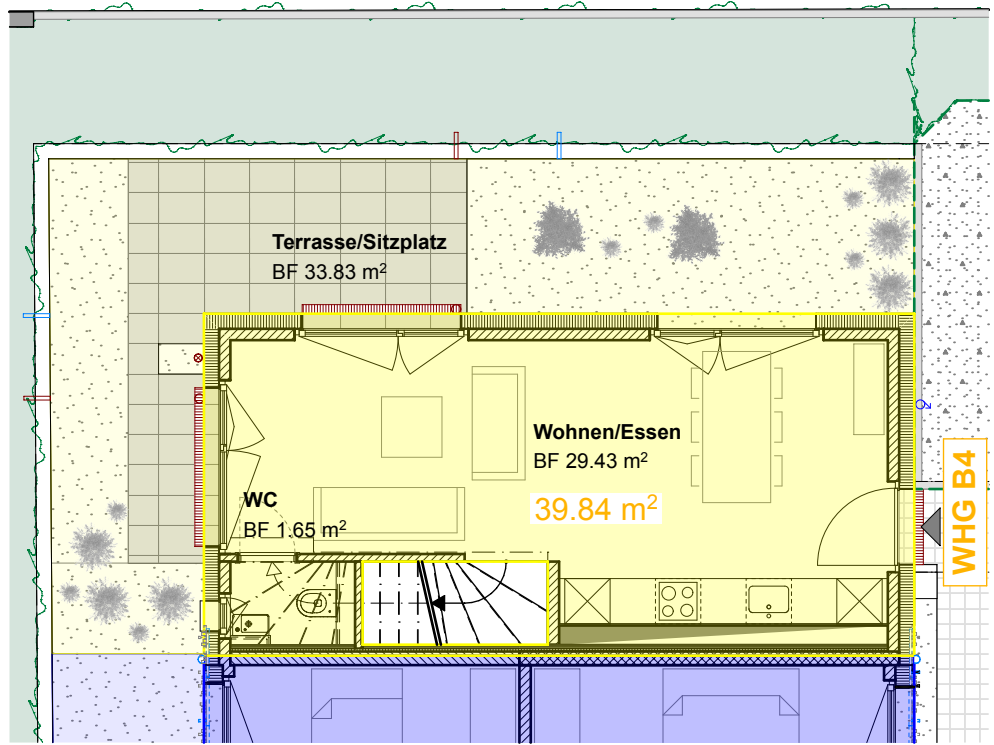
**Total NGF:** 63.91 m<sup>2</sup>  
**Total BGF:** 82.37 m<sup>2</sup>

Terrasse/Sitzplatz EG: 33.83 m<sup>2</sup>  
Keller UG: 5.49 m<sup>2</sup>

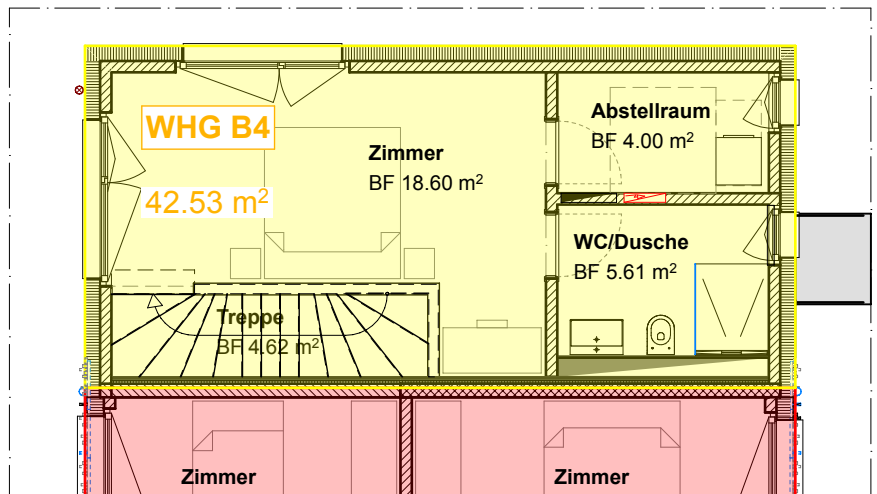
### Grundriss Untergeschoss, Mst. 1:100



### Grundriss Erdgeschoss, Mst. 1:100



### Grundriss Obergeschoss, Mst. 1:100



**Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.**

F. B. EG= ±0.00 = 468.89 m.ü.M.  
Höhenfixpunkt PP.305 = -0.69 = 468.20 m.ü.M.

#### REVISIONEN

**A F** - **Wohnungsspiegel Haus B EG - WHG. B4** Mst. 1:100 | Nr. 358-158  
**Bauherr** Hubschmid Real Estate Invest AG . Landstrasse 24 . 5524 Nesselbach Gr. A4 | Gez. ms  
**Bauplatz** Friedhofstrasse 2 . Parz. 263 . 5607 Hägglingen | Dat. 29.08.24 | Rev. -  
**Architekturbüro Andreas Berger AG** . Kirchenrain 2 . 5610 Wohlen . 056 618 70 18 . info@be-ag.ch . www.be-ag.ch

